

HOTĂRÂREA NR. 124

din data de 29.07.2021

privind aprobarea solicitării referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea operativă ANAR-ABA Mureș, în domeniul public local al Municipiului Turda a imobilelor terenuri situate în Județul Cluj UAT Turda în tarlaua 86 parcela Hc3045 și în tarlaua 89 parcela Hc3113 părți din bunul cu cod cadastral IV.1.81.37a înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea solicitării referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea operativă ANAR-ABA Mureș în domeniul public local al Municipiului Turda a imobilelor situate în UAT Turda în tarlaua 86 parcela Hc3045 (7400mp) și în tarlaua 89 parcela Hc3113(4200mp) părți din bunul cu cod cadastral IV.1.81.37a înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, elaborată din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr.16757/299/U din 21.07.2021;

Ținând seama de *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile art. 292 alin.1 al O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 140, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit a din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă solicitarea referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea operativă ANAR-ABA Mureș în domeniul public local al Municipiului Turda al următoarelor bunuri:

(1) - Imobilul teren segment component al cursului superior albia minoră a *Pârâului Racoșa*, situat în Județul Cluj UAT Turda teritoriu extravilan conform cadastrului general în tarlaua 86 parcela Hc3045(7400mp) cu categoria de folosință ape și stuf, identificat ca parte a bunului *cu cod cadastral IV.1.81.37a* din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 și aflat în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin ANAR-ABA Mureș;

- Imobilul teren segment component al cursului superior albia minoră a *Pârâului Racoșa*, situat în Județul Cluj UAT Turda teritoriu intravilan în baza P.U.G. Municipiul Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999, conform cadastrului general în tarlaua 89 parcela Hc3113(4200mp) cu categoria de folosință ape și stuf, identificat ca parte a bunului *cu cod cadastral IV.1.81.37a* din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 și aflat în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin ANAR-ABA Mureș;

(2) Se declară imobilele susmenționate din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Art. 2. Preluarea efectivă se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniu public al Statului Român și din administrarea ANA ABA Mureș în domeniul public local al Municipiului Turda.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Evidența Patrimoniului în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri 2

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

RAPORT
privind

aprobarea solicitării referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea operativă ANAR-ABA Mureș în domeniul public local al Municipiului Turda a imobilelor situate în UAT Turda în tarlaua 86 parcela Hc3045 (7400mp) și în tarlaua 89 parcela Hc3113(4200mp) părți din bunul cu cod cadastral IV.1.81.37a înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea solicitării referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea operativă ANAR-ABA Mureș în domeniul public local al Municipiului Turda a imobilelor situate în UAT Turda în tarlaua 86 parcela Hc3045 (7400mp) și în tarlaua 89 parcela Hc3113(4200mp) părți din bunul cu cod cadastral IV.1.81.37a înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică:* bunurile imobile domenii publice ale Statului Român situate în Județul Cluj UAT Turda, aprobate prin .H.G.R. nr.1705/2006 :

- Imobilul teren parte componentă a cursului superior albia minoră a *Pârâului Racoșa notat cu cod cadastral IV.1.81.37a* în inventarul domeniului public al statului aflat în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin ANAR-ABA Mureș teritoriu extravilan conform cadastru general agricol anul 1977 tarlaua 86 parcela Hc3045 (7400mp) cu categoria de folosință ape și stuf;

- Imobilul teren parte componentă a cursului superior albia minoră a *Pârâului Racoșa notat cu cod cadastral IV.1.81.37a* în inventarul domeniului public al statului aflat în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin ANAR-ABA Mureș teritoriu intravilan în baza P.U.G.Municipiu Turda aprobat prin H.C.L.M.T.nr.160/1999, conf. cadastru general agricol anul 1977 în tarlaua 89 parcela Hc3113(4200mp) cu categoria de folosință ape și stuf.

– *amplasament* – cursul superior al Pârâului Racoșa la limita cu teritoriul intravilan construit, cu vecinătăți:

- la nord – parcele puse în posesie în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar limitrofe intravilanului

- la vest – parcele din teritoriu intravilan accesibile din str. Ion Luca Caragiale, parcele puse în posesie în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar

- la sud – parcele puse în posesie în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar teritoriu extravilan

- la est – continuarea albiei minore a Pârâului Racoșa.

CONSTATĂRI S.U.A.T.:

După înființarea CAP-ilor din anii 1950-1960, s-a procedat și la desecarea zonelor mlăștinoase de pe raza fostei comune Poiana, azi localitate anexată municipiului Turda, implicit în tarlalele agricole 89 și 86. Treptat s-a produs desecarea însăși a cursului superior al Pârâului Racoșa.

După anul 1990 la momentul punerii în posesie a parcelelor prin legea fondului funciar, albia pârâului de asemenea era secată și parte din parcelele puse în posesie au acces doar dinspre pârâu. De atunci partea de albie minoră secată a pârâului situată în tarlaua 86 este folosită de riverani ca drum local de accesarea a terenurilor agricole, neavând altă cale de accesare. Pe partea albiei minore a pârâului din tarlaua 89 este parțial realizat drumul dintre parcele denumit str.Lișca.

Se propune realizarea unor drumuri publice locale pe albia secată a Pârâului Racoșa: pe segmentul de parcelă Hc3045(7400mp) pe lungimea de cca1100ml drum de acces la loturi, iar diferența de parcelă Hc3113(4200mp) devine domeniul public local str.Lișca. Suprafețele parcelelor sunt extrase din Registrul cadastral al parcelelor - Cadastru general agricol anul 1977 - pe UAT Turda.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. solicitarea trecerii din domeniul public al Statului Român și din administrarea operativă ANAR-ABA Mureș în domeniul public local al Municipiului Turda a imobilelor situate în UAT Turda în tarlaua 86 parcela Hc3045(7400mp) și în tarlaua 89 parcela Hc3113(4200mp) părți din bunul cu cod cadastral IV.1.81.37a înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006.

Arhitect Șef,
arh. Soran Cătălin CHEVEEȘAN

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre: aprobarea solicitării referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea operativă ANAR-ABA Mureș în domeniul public local al Municipiului Turda a imobilelor situate în UAT Turda în tarlăua 86 parcela Hc3045 (7400mp) și în tarlăua 89 parcela Hc3113(4200mp), părți din bunul cu cod cadastral IV.1.81.37a înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006

DATE GENERALE: – *situația juridică:* bunurile imobile domenii publice ale Statului Român solicitate sunt situate în Județul Cluj în UAT Turda:

- Imobilul teren parte componentă a cursului superior albia minoră a *Pârâului Racoșa notat cu cod cadastral IV.1.81.37a* în inventarul domeniului public al statului aprobat prin H.GR.nr.1705/2006 aflat în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin ANAR-ABA Mureș, teritoriu extravilan conform cadastru general agricol anul 1977 tarlăua 86 parcela Hc3045 (7400mp) cu categoria de folosință ape și stuf;

- Imobilul teren parte componentă a cursului superior albia minoră a *Pârâului Racoșa notat cu cod cadastral IV.1.81.37a* în inventarul domeniului public al statului aflat în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin ANAR-ABA Mureș, teritoriu intravilan în baza P.U.G.Municipiu Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/1999, conf. cadastru general agricol anul 1977 în tarlăua 89 parcela Hc3113 (4200mp) cu categoria de folosință ape și stuf.

– *amplasament* – cursul superior al Pârâului Racoșa la limita cu teritoriul intravilan construit, cu vecinătăți:

- la nord – parcele puse în posesie în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar limitrofe intravilanului

- la vest – parcele din teritoriu intravilan accesibile din str. Ion Luca Caragiale, parcele puse în posesie în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar

- la sud – parcele puse în posesie în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar teritoriu extravilan

- la est – continuarea albiei minore a Pârâului Racoșa.

CONSTATĂRI: în urma realizării C.A.P.-lor din anii 1950-1960, pentru optimizarea agriculturii, au fost desecate zonele mlăștinoase de pe raza fostei localități Poiana, azi anexată municipiului Turda, inclusiv din tarlălele 89 și 86. Treptat s-a produs desecarea Pârâului Racoșa pe partea superioară.

După anii 1990, la momentul punerii în posesie a parcelelor prin legea fondului funciar, albia pârâului era secată de asemenea. De atunci partea din tarlăua 86 este folosită de riverani ca drum local de accesarea a terenurilor agricole, neavând altă cale de acces la dispoziție. Pe partea din tarlăua 89 parțial este realizat drumul intravilan dintre parcele denumit str. Lișca.

Se propune realizarea unui drum public local pe albia secată a Pârâului Racoșa pe segmentul de parcelă Hc3045(7400mp) pe lungimea de cca1100ml, iar diferența de parcelă Hc3113(4200mp) devine domeniul public local str.Lișca.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a solicitării referitoare la trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea operativă ANAR-ABA Mureș în domeniul public local al Municipiului Turda a imobilelor situate în UAT Turda în tarlăua 86 parcela Hc3045 (7400mp) și în tarlăua 89 parcela Hc3113(4200mp), părți din bunul cu cod cadastral IV.1.81.37a înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/2006.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



